

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"27" 02 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Фестивальная 12, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Фестивальная 12

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	в течение года	м2	7 512,8	4,09	368 728,00
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	в течение года	м2	7 512,8	9,30	838 838,16
2.1. Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	ежедневно	м2	7 512,8	2,04	184 245,70
2.2. Работы по содержанию земельного участка	ежедневно	м2	7 512,8	1,84	165 633,16
2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необход.	м2	7 512,8	0,08	6 965,29
2.4. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) МКД	в течение года	м2	7 512,8	5,28	475 683,26
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	1 раз в год	м2	1155,0	4,37	5 047,35
Очистка чердачного помещения от мусора	1 раз в год	м2	1012,0	4,37	4 422,44
Очистка подвального помещения от мусора	2 раза в год	м2	854,7	4,37	7 470,08
Очистка труб ливневой канализации в нижнем отводе от наледи	по мере необход.	шт	30,0	112,03	3 360,90
Снятие пружин на летний период	1 раз в год	шт	4,0	73,80	295,20
Установка пружин на тамбурные двери на зимний период	1 раз в год	шт	4,0	285,12	1 140,48
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1 раз в год	м2	5,8	142,82	828,36
Утепление подвальных продухов на зимний период	1 раз в год	м2	5,8	928,93	5 387,79
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	104 раза в год	м2	878,0	1,66	151 577,92
Планный осмотр конструкций жилого дома	2 раза в год	м2	3 899,6	1,66	12 946,67
Ремонт подъезда №1	по графику	шт	1,0	246146,03	246 146,03
Утепление чердачного перекрытия минерало-ватными плитами толщ. 50 мм в 3 слоя насухо (кв.144)	по мере необход.	м2	1,44	980,97	1 412,60
Утепление вентиляхты жесткими минераловатными плитами без облицовки (кв.144)	по мере необход.	м3	0,1	18145,30	1 814,53
Герметизация стыков железобетонных конструкций в чердачном помещении монтажной пеной (кв.144)	по мере необход.	м	1,4	241,59	338,23
Разборка зашивки штроб на лестничных клетках для производства ремонтных работ инженерных сетей	по мере необход.	м2	1,25	258,96	323,70
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков и окраской поверхности верхолазами (кв.11,78)	по мере необход.	м2	7,2	1917,00	13 802,40
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков и окраской поверхности верхолазами (кв.63)	по мере необход.	м2	2,0	2052,00	4 104,00
Герметизация стыков железобетонных конструкций в подвальных помещениях монтажной пеной (кв.111,112)	по мере необход.	м	18	236,82	4 262,76
Заделка отверстий в местах прохода труб через перекрытие подвала (кв.111,112)	по мере необход.	мест	11	340,73	3 748,03
Смена остекления площадью до 0,5 м2 (п)	по мере необход.	м2	1,5	2019,93	3 029,90
Смена оконных приборов: штапелетов (1п)	по мере необход.	шт	2	199,85	399,70
Смена дверных приборов: замков навесных (1п)	по мере необход.	шт	1	439,44	439,44
Ремонт оборудования детских площадок: замена деревянных элементов с их изготовлением	по мере необход.	шт	1	835,31	835,31
Ремонт оборудования детских площадок: замена деревянных элементов с их изготовлением	по мере необход.	шт	1	901,06	901,06
Окраска скамеек без спинок	по мере необход.	шт	1	367,74	367,74
Окраска игрового оборудования детских площадок	по мере необход.	м2	3	426,88	1 280,64

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
2.5. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	м2	7 512,8	0,07	6 310,75
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	в течение года	м2	7 512,8	8,46	762 786,69
3.1. Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения), в том числе:		м2	7 512,8	0,50	44 853,30
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	12 раз в год	шт	36,0	34,64	14 964,48
Осмотр силовых установок	12 раз в год	шт	1,0	192,81	2 313,72
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов	1 раз в год	шт	36,0	465,56	16 760,16
Ремонт силового предохранительного шкафа	1 раз в год	шт	1,0	2147,22	2 147,22
Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года по графику	дом	1,0	5000,00	5000,00
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	по мере необход.	шт	26,0	89,07	2 315,82
Замена электропатрона	по мере необход.	шт	5,0	190,48	952,40
Замена выключателей	по мере необход.	шт	1,0	180,88	180,88
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	по мере необход.	шт	2,0	109,31	218,62
3.2. Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации), в том числе:		м2	7 512,8	2,98	268 923,83
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	м	320,0	23,99	7 676,80
Консервация системы отопления	1 раз в год	м	320,0	95,90	30 688,00
Расконсервация системы отопления	1 раз в год	м3	32 391,0	0,36	11 660,76
Регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год	РУ	2,0	684,84	1 369,68
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта	104 раза в год	м2	854,7	1,35	119 999,88
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилей	1 раз в год	шт	4,0	267,18	1 068,72
Профилактика арматуры: набивка сальников	1 раз в год	шт	192,0	82,37	15 815,04
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	1 раз в год	шт	20	230,38	4 607,60
Осмотр, обогрев и очистка фановых стояков на кровле в зимний период	3 раза в год	м2	1 153,9	1,35	4 673,30
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков	1 раз в год	м	88,0	133,98	11 790,24
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	1 раз в год	стояк	128,0	191,80	24 550,40
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	по мере необход.	м	10,0	551,39	5 513,90
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 25 мм	по мере необход.	м	3,0	605,37	1 816,11
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 40 мм	по мере необход.	м	1,0	813,50	813,50
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 50 мм	по мере необход.	м	7,0	884,88	6 194,16
Смена задвижек фланцевых диаметром до 50 мм	по мере необход.	шт	4,0	3 494,00	13 976,00
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	по мере необход.	м	2,0	1 494,79	2 989,58
Установка фасонных частей трубопроводов: муфт ПЭ diam. 100 мм	по мере необход.	шт	1,0	984,58	984,58
Установка фасонных частей трубопроводов: отводов ПЭ diam. 100 мм	по мере необход.	шт	2,0	875,50	1 751,00
Установка фасонных частей трубопроводов: тройников ПЭ diam. 100мм	по мере необход.	шт	1,0	984,58	984,58
3.3 Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме		м2	7 512,8	4,98	449 009,56
Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 9 этажей	ежедневно	лифт	4,0	30,15	44 019,00
ТО 1. Периодический осмотр исправности состояния кабины лифта с проверкой диспетчерской связи и точности остановок, осмотр исправности автоматических замков дверей шахты, осмотр санитарного состояния кабины лифта и приямка шахты	12 раз в год	лифт	4,0	861,96	41 374,08
ТО 2. Техническое обслуживание лифтового оборудования с проверкой работы основных систем и устранением мелких неисправностей	4 раза в год	лифт	4,0	8456,12	135 297,92
ТО 3. Техническое обслуживание лифтового оборудования с проверкой работы всех систем и устранением мелких неисправностей	2 раза в год	лифт	4,0	5571,72	44 573,76
Периодическое освидетельствование	1 раз в год	лифт	4,0	4940,00	19 760,00
Аварийное обслуживание лифтов	в течение года	лифт	4,0	30509,11	122 036,44
Замена электродвигателя привода дверей кабины	по мере необход.	шт	1,0	8085,94	8 085,94
Ремонт вызывного аппарата: замена кнопочного модуля	по мере необход.	шт	2,0	4083,37	8 166,74
Ремонт тормозного устройства: замена накладок тормозных колодок	по мере необход.	лифт	1,0	3361,41	3 361,41
Замена контактора (магнитного пускателя)	по мере необход.	шт	2,0	3551,95	7 103,90
Замена ремня привода дверей лифта	по мере необход.	шт	3,0	149,71	449,13
Замена электропроводки освещения шахты (провод ПАВ 1*6 мм, протянутый в гофротрубы)	по мере необход.	этаж	3,0	1869,43	5 608,29

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Замена электропроводки по кабине с дверями: раздвижными, грузоподъемность лифта, кг: до 400	по мере необход.	кабина	1,0	3107,03	3 107,03
Замена светильников светодиодных	по мере необход.	шт	1,0	827,21	827,21
Замена ламп светодиодных	по мере необход.	шт	33,0	89,07	2 939,31
Замена электропатронов	по мере необход.	шт	3,0	190,48	571,44
Замена розеток	по мере необход.	шт	1,0	180,14	180,14
Замена клеммной колодки	по мере необход.	шт	2,0	551,08	1 102,16
Смена навесных замков на дверях решеток ограждений машинных отделений	по мере необход.	шт	1,0	445,66	445,66
ИТОГО					1 970 352,85

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 970 352, 85** (Один миллион девятьсот семьдесят тысяч триста пятьдесят два рубля 85 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер" _____

Начальник участка _____

Ведущий инженер участка _____

Представитель заказчика - _____

(ФИО)



И.Г. Рубанов

Сидоров Р.П.